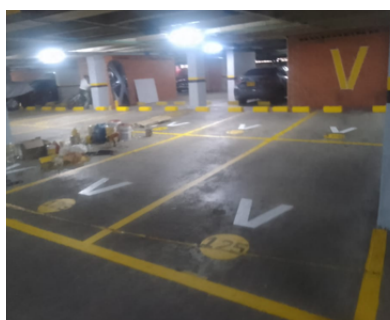
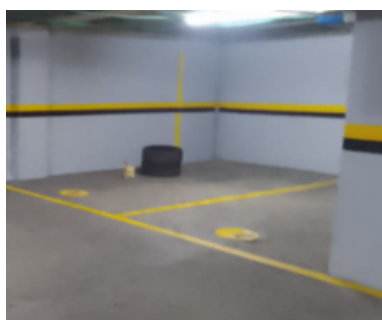


BOLETÍN INFORMATIVO No. 01

El consejo de administración del Conjunto Residencial Altos de Santa Ana P.H junto con la firma SUMISER S.A.S, en calidad de administradora del Conjunto y como representante legal, se permiten presentar a los propietarios y residentes el boletín No.01 de gestión del primer semestre de 2024, el cual se realizará de manera trimestral con el fin de que la comunidad este enterada sobre las novedades, situaciones y avances más relevantes del conjunto.

GESTIÓN ADMINISTRACIÓN AL 31 DE JULIO

MANTENIMIENTO DE PARQUEADEROS



Durante los meses de abril, mayo, junio y julio de 2024, iniciaron actividades de pintura y demarcación de los parqueaderos de los sótanos: SS, S1, y S2, para un total 648 parqueaderos distribuidos de la siguiente manera: 563 privados, 82 de visitantes y 3 para personas con movilidad reducida.

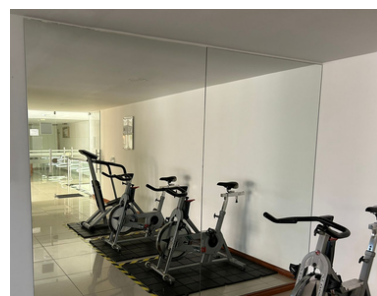
PLAZOLETA - Deck Del Golfito

En el mes de mayo se realizó la restauración del Deck (soporte en madera) presente la zona del golfito el cual tenía un alto grado de deterioro consecuencia de la humedad.

El procedimiento consistió en pulida total, cambio de piezas, aplicación de dos capas del impermeabilizante profilack.



ADECUACIÓN Y ACTUALIZACIÓN GIMNASIO



En el mes de mayo se realizó la compra de dos trotadoras nuevas, se realizó la pintura general de la zona e instalación de un nuevo espejo generando más espacio y bienestar para los residentes, teniendo en cuenta que es la zona social más usada por los residentes.

MESA DE PING PONG

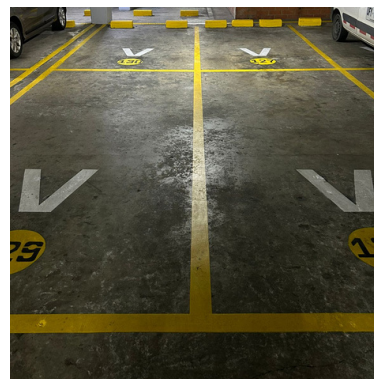
Nos complace informar a todos los residentes de Altos de Santa Ana que, en el mes de junio de 2024, adquirimos una nueva mesa de ping pong para el disfrute de la comunidad. Esta mesa ya está disponible y se encuentra ubicada en el club house. Invitamos a todos a hacer uso de la mesa, respetando las normas de convivencia y manteniendo el área limpia y ordenada.



PARQUEADERO DE VISITANTES

Conforme asamblea general de propietarios del pasado 06 de abril, se continuó con el seguimiento a los vehículos de los residentes que usaban parqueaderos de visitantes, de manera irregular, a la fecha se ha logrado controlar y la administración ha realizado los llamados de atención correspondientes, de acuerdo con nuestro Manual de Convivencia.

Aprovechamos esta oportunidad para recordarles a la comunidad, el buen uso de los parqueaderos y solamente utilizar los parqueaderos de visitantes cuando sea estrictamente necesario.



INFORMACIÓN DE INTERÉS

AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO

A partir del mes de agosto, el horario para los servicios de aseo y mantenimiento, se estableció de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 3:50 p.m., para los sábados se amplió el horario cuatro horas más, es decir de 7:00 a.m. a 3:50, los domingos de 7:00 a.m. a 11:00 am.

Este ajuste en el horario tiene como objetivo mejorar la eficiencia en la prestación de servicios y asegurar que todas las áreas comunes se mantengan en óptimas condiciones.



De manera adicional, el consejo de administración del Conjunto Residencial Altos de Santa Ana P.H, y la firma SUMISER S.A.S., se permite informar los siguientes proyectos pendientes por desarrollar durante el mes de agosto y septiembre.

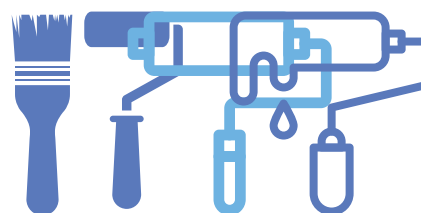
RESTRUCTURACIÓN DE RAMPAS DE ACCESO PEATONAL



Tiene como objetivo establecer los lineamientos y especificaciones técnicas para la construcción de rampas certificadas que garanticen la accesibilidad y seguridad de los transeúntes, especialmente personas con discapacidad o movilidad reducida, proporcionando, orientación para la construcción de rampas que cumplan con los estándares de accesibilidad y seguridad, facilitando el acceso peatonal. Esta actividad incluye la reparación y mantenimiento general del mármol. Esperamos ejecutar esta labor durante los meses de agosto, septiembre, y octubre, del cual se estará informando oportunamente el cronograma para su conocimiento.

PINTURA ZÓNAS COMUNES

En los puntos fijos de las seis torres y en el *club house* se realizará labor de reparación de fisuras y pintura general. Esperamos ejecutar esta labor durante los meses de agosto, septiembre, y octubre, del cual se estará informando oportunamente el cronograma para su conocimiento.



Estamos trabajando para mejorar, y si se tiene alguna recomendación en procura de mejorar la copropiedad, se puede hacer a través del correo electrónico craltosantana@yahoo.com, o al WhatsApp **321 4163457**